

N° 22



## IL PRESIDENTE

**Oggetto: Nominare l'avv. prof. Antonino Mirone Costarelli difensore dell'ERSU al fine di proporre opposizione avverso l'atto di precetto notificato il 25.5.2016 ad istanza della LMG Costruzioni srl.**

**VISTO** lo statuto della Regione Siciliana;

**VISTA** la Legge Regionale 25/11/2002 n° 20 recante "Interventi per l'attuazione del diritto allo studio universitario in Sicilia";

**VISTO** il D.P. n. 163/Serv.1°/S.G. del 03/05/2016 con il quale è stato nominato il Prof. Alessandro Cappellani, per la durata di anni tre, Presidente dell'Ente Regionale per il Diritto allo Studio Universitario (E.R.S.U.) di Catania;

**CONSIDERATO** che in data 25.5.2016 la LMG Costruzioni s.r.l., succeduta alla SAR Costruzioni s.r.l. nel contratto di locazione del 04.12.2004 avente ad oggetto l'immobile ex hotel Costa, ha notificato atto di precetto per il pagamento della somma di € 1.179.144,79 per pretesi canoni di locazione relativi all'anno 2015 e a due rate trimestrali dell'anno 2016;

**CONSIDERATO** che l'ERSU ha già in corso diversi giudizi, relativi a pretesi canoni degli anni precedenti, in cui ha contestato che nulla è dovuto alla SAR Costruzioni s.r.l. in quanto l'immobile non è agibile, e non può ospitare studenti, non essendo idoneo sotto il profilo statico e non rispondendo ad adeguati standard di sicurezza rispetto al rischio sismico;

**CONSIDERATO** che nell'atto di precetto la LMG Costruzioni s.r.l. ha intimato di pagare la somma di € 1.179.144,79 entro 10 giorni dalla notifica e che in difetto procederà ad esecuzione forzata;

**CONSIDERATO** che è urgente proporre opposizione all'esecuzione ex art. 615 co. 1 cpc e chiedere la sospensione dell'efficacia esecutiva del titolo al fine di evitare il pignoramento.

Tutto quanto sopra considerato, vista l'urgenza,

Sentito il Direttore

Con i poteri di cui al richiamato art. 9, comma 2 lettera d) della Legge Regionale 25/11/2002 n° 20;

## DECRETA

**Art.1)** Di nominare l'avv. prof. Antonino Mirone Costarelli difensore dell'ERSU al fine di proporre opposizione avverso l'atto di precetto notificato il 25.5.2016 ad istanza della LMG Costruzioni srl;

**Art.2)** Il presente decreto sarà sottoposto alla ratifica del Consiglio di Amministrazione nella prossima seduta consiliare.

30 MAG 2016

Catania, li.....

**IL PRESIDENTE**  
**(Prof. Alessandro Cappellani)**